



Unione del Lago Maggiore

**Unione montana di Comuni**

*Cannero Riviera, Cannobio, Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta, Ghiffa, Gurro, Oggebbio, Trarego Viggiona*

*sede: Piazza Vittorio Emanuele III° n. 2 - 28822 Cannobio - tel. 0323-738259 - fax.0323/738218*

P.E.C. [unionelagomaggiore@mailcertificata.net](mailto:unionelagomaggiore@mailcertificata.net) - e-mail: [protocollo@unionelagomaggiore.it](mailto:protocollo@unionelagomaggiore.it)

Codice ente 1011026020 - C.F. 93035770036 - P.IVA 02435550039

## **CENTRALE UNICA di COMMITTENZA**

### **Sportello comune di Cannobio**

Piazza Vittorio Emanuele III. N. 2 – tel. 0323/738224-25

## **INDAGINE DI MERCATO**

**PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50 DEL 18/04/2016 DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C. DEL COMUNE DI CANNOBIO CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. SULLE AREE OGGETTO DI VARIANTE.**

E' interesse del Comune di Cannobio (VB) C.F. 84003980038 e P.IVA 00481260032 - indire tramite questa Centrale Unica di Committenza una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 per l'affidamento di incarico professionale per la redazione di variante strutturale al vigente P.R.G.C. con verifica di assoggettabilità alla V.A.S. sulle aree oggetto di variante, così come da delibera di Giunta Comunale n. 106 del 07/09/2017.

La procedura negoziata verrà indetta per il tramite della Centrale di Committenza Unione del Lago Maggiore istituita tra i Comuni di Cannobio, Falmenta, Cursolo Orasso, Gurro, Cavaglio Spocchia, Cannero Riviera, Trarego Viggiona, Oggebbio e Ghiffa, con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa**.

Il presente avviso, approvato con Determinazione del Dirigente dell'Unione del Lago Maggiore (C.U.d.C.) n. 164 del 13.11.2017, ha solamente lo scopo per i professionisti in possesso dei requisiti di legge, in particolare dichiarati nel "modulo di istanza" allegato, di manifestare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, ma non è in alcun modo vincolante per la Stazione appaltante in quanto alla procedura negoziata saranno invitati solo 5 operatori economici.

## **DESCRIZIONE, NATURA DEL CONTRATTO:**

Il contratto ha per oggetto l'affidamento di incarico professionale per la redazione di variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) del comune di Cannobio, con verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) sulle aree oggetto di variante.

## **IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO:**

L'importo presunto dei corrispettivi posto a base di confronto, per onorario e rimborso spese, ammonta complessivamente ad **€. 90.000,00** (novantamila/00) al netto di IVA e CNPAIA, per tutte le professionalità necessarie coinvolte (Architetto, geologo, agronomo ecc.).

Il finanziamento della prestazione in oggetto avverrà mediante fondi del bilancio comunale.

## **CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'eventuale successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa.

I parametri della valutazione saranno resi noti ai soggetti invitati.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei necessari requisiti di carattere professionale occorrenti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo e come membro di raggruppamento di imprese o di un consorzio, ovvero come membro di più raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione del professionista medesimo e del raggruppamento o del consorzio al quale partecipa.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti (operatori economici) che intenderanno partecipare alla gara, a pena di esclusione, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- 1) essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) essere iscritti all'Albo Professionale competente in materia di predisposizione di strumenti urbanistici;
- 3) aver realizzato almeno un processo partecipativo, ovvero un processo decisionale inclusivo, per un atto di governo del territorio, nel periodo compreso fra il 01/01/2005 e il 31/10/2017 con riferimento specifico a quanto normato della L.R. n. 56/5.12.1977 e s.m.i. della Regione Piemonte;

Nello specifico si rende necessario che l'operatore economico, anche tramite avalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indicando nel modulo di istanza allegato alla presente i nominativi dei professionisti partecipanti, effettui:

- Verifica di assoggettabilità ed eventuale approvazione alla v.a.s.;
  - L'analisi del territorio dal punto di vista urbanistico ai sensi della L.R. 56/77 della Regione Piemonte e s.m.i.;
  - L'analisi del territorio dal punto di vista geologico, geotecnico, idraulico, P.A.I. ecc.;
  - L'analisi del territorio dal punto di vista agroforestale;
  - L'analisi del territorio dal punto di vista di compatibilità con il piano di programmazione commerciale;
  - L'analisi del territorio dal punto di vista di compatibilità con il piano di classificazione acustica.
- 4) di essere in regola con le normative in materia di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
  - 5) di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 32 quater c.p. (*incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione*);
  - 6) di non aver subito revoche di appalti precedenti per inadempienza contrattuale.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Gli operatori interessati a presentare la propria manifestazione di interesse dovranno far pervenire in un unico plico, recante all'esterno la dicitura "*Manifestazione di interesse per l'affidamento incarico professionale per la redazione di variante strutturale al vigente p.r.g.c. con verifica di assoggettabilità alla v.a.s. sulle aree oggetto di variante*" e l'instestazione del mittente, con indicazione della casella di posta elettronica e di posta certificata, alla Centrale Unica di Committenza del Lago Maggiore, avente sede presso il Comune di Cannobio Piazza Vittorio Emanuele III n. 2 – 28822 Cannobio (VB), ovvero via PEC ([unionelagomaggiore@mailcertificata.net](mailto:unionelagomaggiore@mailcertificata.net)), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno sabato 02.12.2017 la seguente documentazione:

- Domanda di invito alla procedura negoziata, redatta in lingua italiana predisposta come da modello allegato, sottoscritta dall'operatore economico interessato;
- Copia di documento di identità in corso di validità di tutti i liberi professionisti partecipanti o di tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei;



Nel caso di avvalimento dovranno essere dichiarati i nominativi dei quali l'operatore economico si avvarrà, e che dovranno possedere tutti i requisiti di partecipazione, a pena di esclusione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, dichiarazione firmata da ciascun componente del raggruppamento nella quale si dichiara la disponibilità e l'intenzione a raggrupparsi ed il soggetto che assumerà il ruolo di capo mandatario.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto delle domande di partecipazione pervenute al protocollo della Centrale Unica di Committenza del Lago Maggiore oltre il termine delle ore 12.00 del giorno sabato 02.12.2017;

#### **MODALITA' DI AFFIDAMENTO:**

Gli operatori economici (professionisti) che, in base all'indagine di mercato, operato dalla stazione appaltante, avranno richiesto la partecipazione alla gara, saranno invitati alla procedura negoziata in essere. Qualora il numero degli aspiranti concorrenti che hanno inviato la manifestazione di interesse sia superiore a 5 si procederà alla selezione degli stessi per sorteggio, utilizzando in tal senso una metodologia tesa ad assicurare l'anonimato fra i professionisti e, nel contempo, a garantire la trasparenza delle procedure.

Verificandosi tale situazione, Il RUP, il giorno lunedì 04.12.2017, alle ore 09,00, in seduta pubblica, procederà al sorteggio dei professionisti che hanno richiesto di partecipare entro i termini prefissati, alle quali saranno associati dei numeri, formando così l'elenco degli operatori economici da invitarsi che sarà secretato sino al giorno della gara.

Il giorno fissato per l'apertura della gara, il RUP, sempre in seduta pubblica, renderà noto l'esito del sorteggio ed il conseguente elenco degli invitati.

#### **CLAUSOLE GENERALI:**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, ma è da considerare esclusivamente come procedimento preselettivo volto alla raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata che verrà avviata con successivo atto tra coloro che, in possesso dei requisiti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio.

#### **TUTELA DEI DATI PERSONALI:**

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i..

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste al Comune di Cannobio. Telefono 0323/738224 - 25 email: [ufficioedilizia@comunecannobio.net](mailto:ufficioedilizia@comunecannobio.net); [ediliziaprivata@comunecannobio.net](mailto:ediliziaprivata@comunecannobio.net).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online della Centrale Unica di Committenza del Lago Maggiore, (<http://www.unionelagomaggiore.it>) e all'Albo Pretorio online del Comune di Cannobio. (<http://www.cannobio.net>) e trasmesso agli ordini professionali competenti.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Valerio Trisconi.

Il Direttore e Responsabile della Centrale Unica di Committenza è il dottor Mauro Branca Direttore e Segretario Generale dell'Unione del Lago Maggiore.

**Cannobio li 13.11.2017 prot. n. 2813**

Il dirigente (Dottor Mauro Branca)

