

Preservare e svelare Villa Orsi a Cannero Riviera equivale all'apertura di una conchiglia che cela una perla: fascino, eleganza, valore storico, architettonico e culturale si uniscono a un panorama mozzafiato e particolari che impreziosiscono la dimora facendone un gioiello.

Il recupero di Villa Orsi, prestigiosa residenza dei primi del Novecento sulle rive del Lago Maggiore, è stato curato dallo studio Lucchini Architetti - Matteo e Guido Lucchini - con l'intento primario di preservare e trasmettere il fascino e l'atmosfera della dimora storica pur coniugandoli a un design ricercato e caratterizzato da linee contemporanee.

In accordo con la committenza è stata riservata grande considerazione alle caratteristiche costruttive e architettoniche dell'edificio nonché delle aree scoperte dello splendido parco della villa. Da questa premessa, che è stata la linea guida del recupero, è derivato un progetto mirato alla massima conservazione: non solo dei volumi, degli ambienti e dei materiali di costruzione della villa ma anche delle destinazioni d'uso dei singoli vani, che sostanzialmente - a eccezione di un paio di ambienti già modificati nel corso del tempo dai precedenti proprietari -, è dunque rimasta pressoché invariata. I lavori hanno liberato la villa da interventi di scarsa qualità realizzati negli Anni Settanta, restituendo alla facciata settentrionale, con il portico e il terrazzo, l'originaria composizione simmetrica, riqualificando i bagni e la nuova cucina, separata dalla sala da pranzo con un sistema di contenimento aperto su entrambi i lati.

Gli interventi di riqualificazione e adeguamento dell'impiantistica generale, necessari a garantire gli attuali



INTERVENTO DI RECUPERO DI "LUCCHINI ARCHITETTI"

Il fascino di Villa Orsi a Cannero

standard richiesti da una residenza di pregio, sono stati realizzati riducendo al minimo le rotture e i tracciamenti per distribuire gli impianti.

A soffitto nei corridoi - dove non erano presenti decorazioni - è stata realizzata la nuova distribuzione delle canalizzazioni di riscaldamento e dell'impianto elettrico, che raggiungono poi in maniera puntuale i corpi scaldanti e i punti luce. I sondaggi effettuati sulle tinte omogenee dei soffitti delle

sale hanno consentito di riportare alla luce temi di grande pregio, diffusi pressoché su tutti i soffitti, oltre che nelle facciate esterne.

I cromatismi e le decorazioni nuovamente rivelati, i pavimenti in legno e in seminato veneziano, alcuni arredi originali, in un ideale e bilanciato contrappunto, sono stati il tema su cui si è inserita la linea moderna dell'interior designer Sabine Brader Sauter nella definizione di colori, materiali e fini-

ture fino agli arredi esclusivi. A completamento dell'intervento sono stati realizzati la piscina e un nuovo accesso carraio per tre posti auto all'interno della proprietà.

Sia la piscina che il parcheggio sono a una quota parzialmente inferiore al profilo del giardino, così da inserirsi nel modo più armonioso possibile nell'equilibrio del parco anche dal punto di vista dei volumi e della configurazione geometrica, oltre che per i mate-

riali e i colori utilizzati: pietra a vista, Luserna, ferro battuto e ceramiche a mosaico. Il cantiere è stato aperto nel giugno 2016 e poco più di un anno dopo - al termine di un intenso e appassionante lavoro degli architetti Lucchini - i primi ospiti hanno potuto varcare le porte della splendida dimora rinnovata: Villa Orsi, infatti, è disponibile come casa vacanze per una clientela selezionata. Per info e prenotazioni: www.villaorsi.com.

NATURALE EFFICIENZA

QUAL È L'INNOVAZIONE?
CREDIAMO NELLE PERSONE

RISCALDAMENTO
CONDIZIONAMENTO

ESTINTORI
IMPIANTI DI SPERIMENTAZIONE

AUTOMAZIONI
CANCELLI
RACCOMANDA

ELETTRICO
CABLAGGIO

IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI
IMPIANTI RIVELAZIONE GAS

ANTIFURTI
IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA

TK s.r.l. Via Trecate, 2/b | 28068 ROMENTINO (NO)
Tel. +39 0321 1785374 | Fax +39 0321 1785375
info@tkstemi.com | www.tkstemi.com

GreenNRG

RINA

1968 - 2018
50

AR/H
NV/O

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI NOVARA
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

www.architettinovaravco.it

28100 **Novara**

Via degli Avogadro 5

tel. 0321/35120 - fax 0321/36481

28922 **Verbania Pallanza**

Via Tacchini 47

tel. 0323/557869

Email: architettinovara@awn.it

Pec: oappc.novara-vco@archiworldpec.it

www.facebook.com/OrdineArchitettiNoVco