

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
delle Province di
NOVARA
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

28.100 Novara - via F.lli Rosselli, 10 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481 – architettinovara@archiworld.it

Prot. n° 2015/1337
Novara, 4 dicembre 2015
Via PEC

Spett.le
Amministrazione Comunale
Piazza XXIV Aprile 18
28887 OMEGNA(VB)

Alla c.a. Sindaco

Alla c.a. arch. Massimo Bino
Il Responsabile del Procedimento

Oggetto: Procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento della prestazione professionale di tipo urbanistico-ambientale finalizzata alla redazione della Variante al vigente PRGC di porzioni del territorio comunale (CIG: X6215EC13B)

A fronte di segnalazioni ricevute dai propri iscritti, esaminata la “lettera di invito” di cui all’oggetto, questo Ordine ha rilevato alcuni aspetti di “non conformità” che si ritiene di dover segnalare in tempo utile in riferimento alle scadenze individuate, al fine di poter apportare le correzioni/integrazioni necessarie.

Innanzitutto, come più volte ribadito, Il Consiglio dell’Ordine scrivente ritiene non legittima la richiesta di cauzione provvisoria di cui al punto 4.6. della “lettera”, ai sensi di quanto più volte stabilito sia dall’Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, sia dalla giurisprudenza amministrativa, sia da ultimo dalla stessa ANAC (determinazione 4/2015).

Nei numerosi disposti richiamati si evidenzia che la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva devono essere richieste esclusivamente negli appalti per l’esecuzione dei lavori, mentre negli affidamenti degli incarichi di progettazione deve essere richiesta esclusivamente la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza: nel caso in esame, trattandosi di incarico per progettazione urbanistica, risulta evidente che questa fattispecie attenga al tipo delle progettazioni in senso ampio piuttosto che al caso di esecuzione dei lavori.

Nello specifico descrittivo della natura e dell'oggetto di incarico, si deve rilevare una grave e sostanziale "indeterminatezza" nell'individuazione delle prestazioni richieste: la lettera di invito riporta un generico riferimento alla definizione "Variante al vigente PRGC" (punto 1.1) dichiarando esplicitamente (punto 1.3) che negli "*studi preliminari e attività connesse*" è da ricomprendere "*...la formulazione del primo schema ...secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale dal quale emerge la tipologia della Variante secondo le prescrizioni normative della LR 56/77 s.m.i.*".

In virtù delle disposizioni normative regionali vigenti le elaborazioni tecniche e le attività richieste per le diverse tipologie di Variante (siano "Parziali" o "Strutturali") sono di natura, caratteristiche ed impegni per la conseguente prestazione professionale ben diversi tra di loro: pertanto l'individuazione della tipologia di Variante è elemento necessario per circoscrivere adeguatamente l'oggetto di incarico di qualsiasi procedura di affidamento.

Di conseguenza non può ritenersi correttamente individuato il "corrispettivo del servizio" poichè non riferibile ad una precisa tipologia di Variante: inoltre in assenza di una esplicita verifica di "rispondenza" ai dettami del DM 143/13, l'importo indicato, comprensivo altresì della redazione degli elaborati di VAS (sempre non definibili genericamente se non riferiti ad una tipologia di procedura e di Variante) non pare congruo alla natura alle prestazioni richieste.

A fronte di tutto quanto sopra esposto, l'Ordine scrivente, qualora interpellato, ne sconsiglia la partecipazione ai propri Iscritti; Vi invitiamo pertanto a voler rivedere i contenuti in tal senso, provvedendo alle necessarie modifiche/integrazioni alla procedura già in atto; in ogni caso preme evidenziare che l'Ordine fornirà il proprio sostegno ad ogni eventuale iniziativa degli Iscritti in opposizione al pagamento della cauzione.

Si ribadisce ancora una volta che, nello spirito di collaborazione e rispetto che ispira il nostro operato, lo scrivente Ordine territoriale è e rimane a disposizione delle Amministrazioni Locali per offrire, anche e soprattutto in via preventiva, quel supporto utile e proficuo per la migliore definizione dei bandi per affidamento di incarichi professionali.

Rimanendo in attesa di un pronto riscontro alla presente, certi dell'accoglimento della nostra richiesta, porgiamo cordiali saluti.

Per il Consiglio
Il Presidente
Arch. Nicoletta Ferrario

