Tavola A1

REGOLAMENTO SUL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Legenda

- CENTRO
- SEMICENTRO
- PERIFERIA

Novembre 2017

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO IN MACROZONE

COMUNE DI NOVARA
Servizio Governo del Territorio

Federica BORREANI Assessore
Maurizio PODDA' Dirigente

LEGENDA E RIFERIMENTI ALLE N.T.A.

Confine comunale

Ambiti di valorizzazione del patrimonio culturale e storico

- Centro storico (ambiti Ca) — Art. 15, Art. 22 l.b, Art. 27
- Aree di antico impianto (ambiti Cb) — Art. 15, Art. 27

Ambiti di riqualificazione urbana ed ambientale

- Tessuto Urbano esistente 3 — Art. 10.3/4/5, Art. 11.1/2.a, Art. 16.1.a, Art. 16.2.a/b/g, Art. 16.3/4/5, Art. 26.2
- Tessuto Urbano esistente 2.5 — Art. 10.3/4/5, Art. 11.1/2.a, Art. 16.1.a, Art. 16.2.a/b/g, Art. 16.3/4/5, Art. 26.2
- Tessuto Urbano esistente 2 — Art. 10.3/4/5, Art. 11.1/2.a, Art. 16.1.a, Art. 16.2.a/b/g, Art. 16.3/4/5, Art. 26.2
- Tessuto Urbano esistente 1.5 — Art. 10.3/4/5, Art. 11.1/2.a, Art. 16.1.a, Art. 16.2.a/b/g, Art. 16.3/4/5, Art. 26.2
- Tessuto urbano esistente a verde privato — Art. 11.14, Art. 16.2.d
- Tessuto Produttivo interno esistente — Art. 10.6, Art. 11.1/2.a, Art. 16.1.b, Art. 16.2.a/b, Art. 16.6
- Tessuto Produttivo esterno esistente — Art. 10.6, Art. 11.1/2.a, Art. 16.1.c, Art. 16.2.a/b
- Tessuto Urbano di progetto — Art. 12.14
- Tessuto Urbano di progetto a verde privato — Art. 16.1.a, Art. 16.2.c
- Tessuto Produttivo interno di progetto — Art. 17, Art. 20, Art. 10.6
- Tessuto Produttivo esterno di progetto — Art. 10.6, Art. 16.1.b, Art. 16.2.f, Art. 16.6, Art. 17, Art. 20
- Centro di interscambio C.I.M. — Art. 18.3
- Polo Tecnologico — Art. 18.4
- Mix Urbano e Usi Pubblici del Polo Tecnologico — Art. 18.3

Ambiti rurali

- Ambiti di qualificazione rurale periurbani (Ri) — Art. 19.1.a/c, Art. 19.2/3/4/5/6/7, Art. 25.1/2/3/4
- Ambiti di qualificazione rurale esterni (Re) — Art. 19.1.b/c, Art. 19.2/3/4/5/6/7, Art. 22.1.g, Art. 25.1/2/3/4
- Acque fluviali o canalizzate — Art. 22.1.a/c
- Scolmatore Terdoppio — Art. 18.10

Attrezzature

- Amministrative e di interesse sovracomunale — Art. 10, Art. 21.4
- Attrezzature scolastiche e università — Art. 10, Art. 21.4
- Attrezzature di interesse comunale — Art. 10, Art. 21.4
- Parcheggi pubblici esistenti e di progetto — Art. 10, Art. 21.2
- Verde pubblico — Art. 10, Art. 21.4
- Verde attrezzato per lo sport — Art. 10, Art. 21.4.a, Art. 21.5.b
- Verde pubblico e attrezzature di interesse comunale di progetto — Art. 10, Art. 21.4, Art. 21.5.a
- Parchi urbani e comprensoriali — Art. 10, Art. 21.4.a, Art. 25.6
- Parchi urbani attrezzati — Art. 18.7/8
- Parco del sistema delle acque — Art. 19/8
- Attrezzature militari, forze dell'ordine e della sicurezza — Art. 21.4, Art. 21.5
- Servizi tecnici e tecnologici — Art. 21.4

Infrastrutture

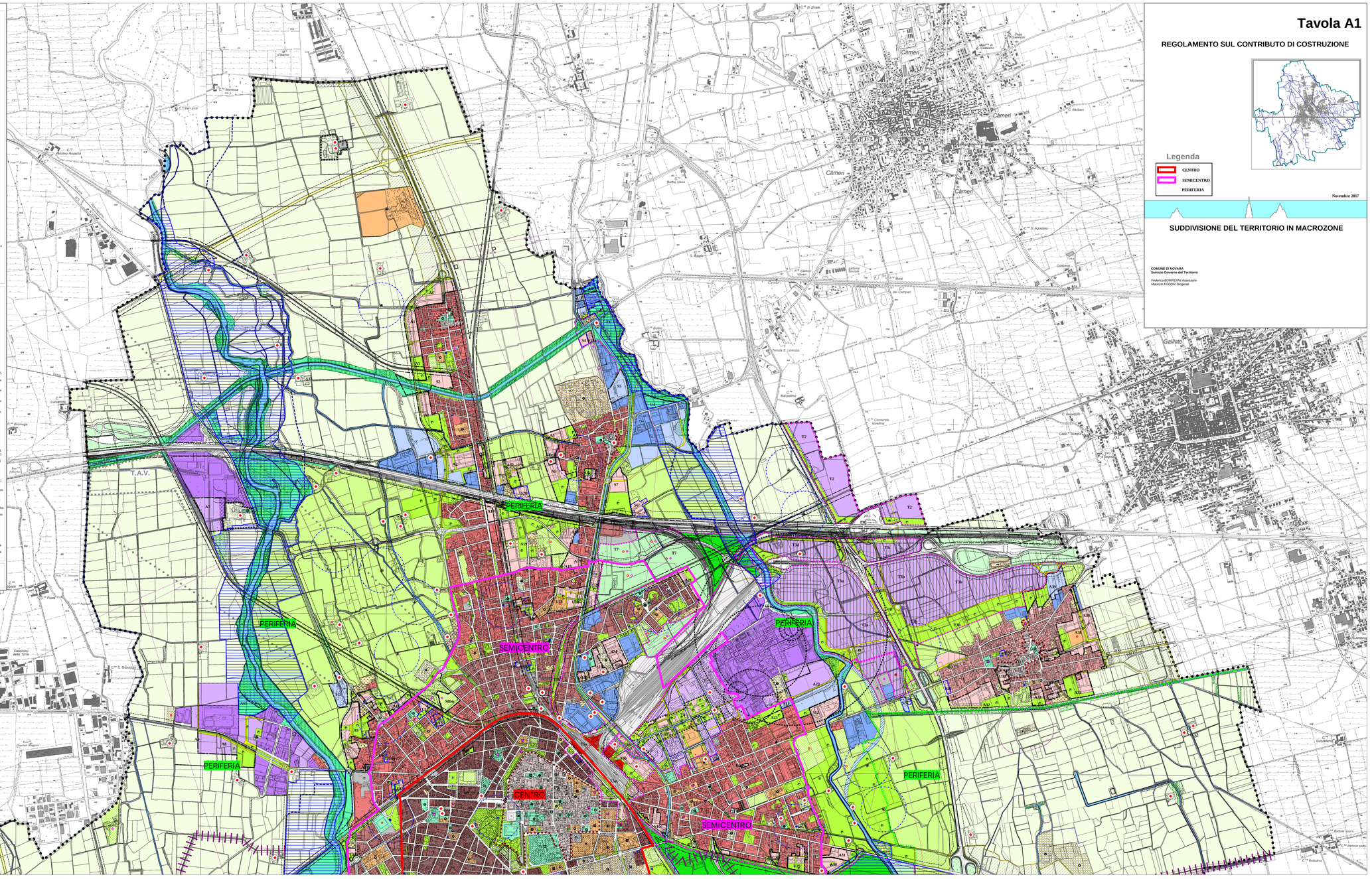
- Ferrovie esistenti — Art. 21.1.i
- Ferrovie di progetto — Art. 21.1.i
- Nodo stazione - Mercitorio — Art. 18.5
- Viabilità esistente e in corso di realizzazione e sistemazioni di pertinenza — Art. 21.1
- Viabilità di progetto e sistemaz. di pertinenza — Art. 21.1
- Viabilità di progetto a carico dell'intervento — Art. 20, Art. 21.1

Aree interessate dalle previsioni del PUC approvato con del. di C.C. n. 40 del 19 luglio 2010 (vedi art.20 lett):

- Commerciali esistenti confermate
- Trasformabili da uso produttivo ad uso commerciale
- Insediabili con attività commerciali di nuovo impianto
- Ambiti di trasformazione
- Viabilità a carico degli interventi di trasformazione all'uso commerciale

Usi specifici

	simbolo di progetto	
Attrezzature sanitarie e assistenziali di interesse generale		Art. 21.4
Università		Art. 21.4
Attrezzature scolastiche superiori		Art. 21.4
Amministrative sovracomunali		Art. 21.4
Atr.di interesse comunale :		Art. 21.4
Sanitarie e assistenziali		
Socioculturali		
Atr. scolastiche fino all'obbligo		
Amministrative		
Religiose e parrocchie		
Mercati		
Parcheggi pubblici		
Parcheggi pubblici interni		
Verde pubblico e urbanizzazione secondaria		
Atr. militari, forze dell'ordine, sicurezza e protezione civile :		Art. 21.4
Militari		
Carabinieri, Polizia Stradale, Guardia di Finanza		
Vigili del Fuoco		
Carceri		
Elipporto		
Servizi e infrastrutture tecnici e tecnologici :		Art. 21.4
Enel		
Telecom		
Aeso		
Snam		
Smaltimento e depurazione		Art. 24.6
Impianto idraulico		Art. 23.3
Cimitero		Art. 24.6
PP.TT.		
Posa pubblica		
Aree per sosta nomadi		Art. 21.5.a
Atr. private di interesse pubblico (scolastiche, sanitarie, sportive, parcheggi)		Art. 21.4, Art. 21.5
Campo da Golf		Art. 18.8
Cantiere T.A.V.		Art. 19/9
Attività di autodemolizione esistenti		Art. 19.6

Modalità di intervento, permessi e rispetti

- Aree soggette a SUE — Art. 6.3.c, Art. 7
- Aree soggette a IEU — Art. 61.b, Art. 8
- Aree soggette a PEEP — Art. 20
- Ambiti soggetti a scheda di prescrizione specifica
- **UI, U 2...** di riqualificazione urbana — Art. 16.1, Art. 20
- **AI, A2...** di riqualificazione ambientale — Art. 17, Art. 20
- **SI, S2...** speciali — Art. 20.7
- **VI, V2...** tematici — Art. 18
- Zone di concentrazione della edificabilità periurbana — Art. 11.6, Art. 19.4/5
- Rispetti dei cimiteri — Art. 22.1.a, Art. 24.5
- Rispetti dei depuratori — Art. 22.1.a, Art. 24.5
- Rispetti dei pozzi — Art. 22.1.a, Art. 23.3
- Rispetti stradali — Art. 21.1.b
- Rispetti Ferroviari — Art. 21.1.i
- Rispetti fluviali (P.A.I.): — Art. 24.1, Art. 24.6
  - fascia A
  - fascia B
- Rispetti per rischio di incidente rilevante — Art. 22.1.f, Art. 24.23
- Aree di rispetto — Art. 21.1.l
- Tracciati elettrodotti AT — Art. 24.6
- Perimetri dei centri storici — Art. 15.5
- Vincoli ex L.490/99 Titolo II (Parco della Battaglia, Viraude delle Alpi) — Art. 25/27
- Area di valorizzazione agricola (S.A. 26 PTR Ovest Ticino) — Art. 22.4.bis
- Fasce di pertinenza paesistico-ambientale dei corsi d'acqua pubblici (art.18 PTROT) — Art. 25.11
- Aree boscate (art.20 PTROT) — Art. 25.1ebis
- Ambiti di qualificazione rurale ad edificabilità limitata — Art. 19.9bis
- Percorsi con valenza storico-culturale-paesistica (Art.22 PTROT) — Art. 25.c
- Beagle agricoli (Art. 25 PTROT) — Art. 19.4
- Beni architettonico-culturali (Art. 25 PTROT) — Art. 27.6
- Pozzi Comunali: Zona di rispetto ristretta — Art. 39.3/4
- Pozzi Comunali: Zona di rispetto allargata — Art. 39.3/4