

SEDUTA CONSIGLIARE N° 19 DEL 22 OTTOBRE 2019

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

1. odg. - GENERALI

- Approvazione verbale della seduta consiliare del 9 ottobre 2019. Rel. la Presidente;

- COMMISSIONI

- CNAPPC

2. odg. - ALBO

- Variazioni Albo. Domande di cancellazione per dimissioni arch. Lucia Castiglioni e arch. Carlo Fonio. Ratifica cancellazione per trasferimento iscrizione arch. Simona Ortolan.

- INARCASSA – PREVIDENZA

3. odg. - FEDERAZIONE

- Relazione incontro interfederativo Milano 30 settembre 2019. Rel. arch. Vergerio;
- Relazione convegno di Bard 11-12 ottobre 2019. Rel. arch. Vergerio;
- Relazione Consiglio di Federazione Biella 16 ottobre 2019. Rel. arch. Vergerio;
- Relazione Consiglio Rete Professioni Tecniche Piemonte 18 ottobre 2019. Rel. arch. Vergerio;

4. odg. - DEONTOLOGIA

- Ricorsi respinti dal CNA / esecutività sospensioni (formazione) / parere legale. Rel. la Presidente;

5. odg. - PROFESSIONE

- Stati Generali della Green Economy 2019. Rimini, 5 e 6 novembre. Rel. il Segretario;
- Relazione incontro tavolo di concertazione per revisione BIN edizione 2020.
- Relazione incontro associazione AAA. Milano, 30 settembre. Rel. arch. Ghisolfi e arch. Trevisan;

- PARCELLE E COMPENSI

6. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria. Rel. arch. Ghisolfi;
- Esonero formazione arch. Stefania Micotti (per maternità). Rel. il Segretario
- Proposta corso sul restauro (Ordine di Pavia). Rel. l'arch. Vergerio;
- Proposta corso sulla privacy. Rel. il Segretario;
- Proposta corso per Guide con cfp. Rel. il Segretario;

7. odg. - BANDI E CONCORSI

- Bando di gara Comune di Mergozzo. Riscontro della stazione appaltante. Rel. arch. Trevisan;

8. odg. - INFORMAZIONE

- Sito internet Ordine. Proposte di modifiche. Contenuto e Forma. Rel. il Segretario;

9. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina;

- Relazione Corso Contabilità (Visura / ISI). rel. dipendente sig.ra Mirella Allievi;
- Richiesta esonero pagamento quota iscrizione anno 2019 (arch. Alice Tacchi per maternità). Rel. il Segretario

10. odg. - ATTIVITA' CULTURALI

- NovarArchitettura 2019. Bilancio Consuntivo. Rel. la Presidente e il Segretario;
- Evento lancio progetto Main10Ance. I Sacri Monti. Novara, 8 novembre. Ratifica Riconoscimento n. 6 cfp. Rel. arch. Ghisolfi;

11. odg. – VARIE

- Proposta Divisare. Aggiornamenti costo convenzione. Rel. arch. Ghisolfi.
- Contenzioso Pramaggiore. Sentenza Tribunale. Rel. la Presidente;
- Proposta gemellaggio Colegio de Architectos Provincia de S.Fe - Distretto S.Rafaela. Rel. la Presidente
- Richiesta utilizzo sala Ordine. Attività formativa Casa Bossi. Rel. il Segretario;
- Varie ed eventuali.

Presenti: Ferrario, Ferraris, Ghisolfi, Vergerio, Conagin, Cornalba, Forni, Silvani (via Skype), Spicone, Trevisan

Assente: Ricchezza

L'arch. Ferrario esce alle ore 16.15

In sua assenza, la funzione di Presidente viene assunta dal Consigliere anziano arch. Mauro Vergerio.

ELENCO DELIBERE

1/19/2019: Approvazione verbale della seduta consiliare del 9 ottobre 2019.

Il Consiglio delibera di approvare il verbale della seduta consiliare del 9 ottobre u.s., con l'astensione dei Consiglieri Vergerio, Cornalba e Spicone in quanto assenti.

2/19/2019: Variazioni Albo. Cancellazioni.

Il Consiglio, preso atto delle richieste pervenute, verificata la documentazione presentata, delibera la cancellazione per dimissioni degli architetti Carlo Fonio e Lucia Castiglioni.

Preso inoltre atto dell'avvenuta iscrizione dell'arch. Simona Ortolan presso l'Ordine di Milano, il Consiglio delibera la cancellazione per trasferimento dell'iscritta a partire dal 23 settembre.

3/19/2019: Ricorsi respinti dal CNA / esecutività sospensioni (formazione) / parere legale.

Viste le sentenze trasmesse in data 30 settembre 2019 dal Consiglio Nazionale, che hanno respinto i ricorsi presentati da alcuni iscritti contro la deliberazione di sospensione per inadempimento rispetto l'obbligo formativo, sentito il legale dell'Ordine, avv. Genoni, la quale ha ravvisato alcune imprecisioni nelle comunicazioni da parte del CNAPPC stesso, dovendo decidere sull'applicazione della sanzione sospensiva a carico di alcuni iscritti, il Consiglio delibera di attendere lo scadere del termine di 60 giorni dal ricevimento della sentenza (termini entro i quali è possibile effettuare presentazione del ricorso in Cassazione da parte degli iscritti) per l'avvio della sanzione prescritta.

Allo scadere di tale termine, l'esecutività della procedura di sospensione sarà immediatamente effettiva senza necessità di ulteriori delibere.

4/19/2019: Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria.

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli Iscritti attraverso la piattaforma di iM@teria, viste le valutazioni effettuate dal Consigliere arch. Ghisolfi, si delibera di confermare i cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria.

Il Consiglio non accoglie invece la richiesta di autocertificazione dell'arch. Emanuele Monti in quanto il corso in questione era accreditato da un Ordine territoriale, cui spettava la competenza per l'attribuzione dei cfp.

5/19/2019: Richieste esonero formazione architetto Stefania Micotti.

Vista la richiesta pervenuta, il Consiglio, verificato il possesso dei requisiti, delibera di concedere l'esonero dall'obbligo formativo per l'anno 2018 all'arch. Stefania Micotti (per maternità).

6/19/2019: Verifica report presenze / rimborsi spese Consiglieri Ordini e Consiglieri Disciplina.

Il Consiglio delibera di approvare i report presentati dai seguenti Consiglieri:

- arch. Ghisolfi per € 219,60
- arch. Vergerio per € 616,00
- arch. Cornalba per € 115,40

7/19/2019: Proposta corso per Guide con cfp. Rel. il Segretario.

Alla luce di quanto esposto dall'arch. Ferraris, il Consiglio approva la proposta illustrata di un corso base di 8/10 ore per formare un certo numero di persone interessate a collaborare per le visite guidate all'edificio antonelliano Casa Bossi.

Si rimane in attesa di ricevere la locandina del corso.

8/19/2019: Evento lancio progetto Main10Ance. I Sacri Monti. Novara, 8 novembre. Ratifica Riconoscimento n. 6 cfp.

Con riferimento all'evento formativo di cui all'oggetto, il Consiglio, vista la durata del Convegno, delibera di riconoscere ai partecipanti n. 6 cfp all'evento che si terrà il prossimo 8 novembre a Novara.

9/19/2019: Esonero quota iscrizione 2019.

Vista la richiesta pervenuta, il Consiglio, verificato il possesso dei requisiti, delibera di concedere l'esonero dal versamento del contributo d'iscrizione per l'anno 2019 all'arch. Alice Tacchi (per maternità).

10/19/2019: Contenzioso Pramaggiore. Sentenza Tribunale. Rel. la Presidente.

La sentenza del giudice, pur riconoscendo alla proprietà il diritto di trattenere la caparra, non riconosce la richiesta di risarcimento danni formulata dalla sig.ra Pramaggiore, mandando in pareggio le spese di contenzioso legale, l'Ordine non dovrà quindi provvedere ad ulteriori esborsi economici per le richieste della controparte. I legali hanno verificato la correttezza dei costi istruttori da condividere.

Il Consiglio delibera il pagamento di tali oneri pari ad € 2.313,68 secondo quanto indicato in sentenza.

11/19/2019: Proposta di gemellaggio con Ordine Architetti della Città di Rafaela (Argentina).

Alla luce di quanto riferito dalla Presidente, preso atto che la delegazione dei colleghi argentini dell'Ordine Architetti della Città di Rafaela, arriverà a Novara per siglare il gemellaggio con il nostro Ordine il 5 dicembre e si fermeranno fino al 15 dicembre, il consiglio delibera in data ancora da stabilire, ma nel periodo suindicato, di organizzare un evento per formalizzare il gemellaggio stesso.

12/19/2019: Richiesta utilizzo sala Ordine per attività formativa Casa Bossi.

Il Consiglio ratifica la delibera di concedere ad un partner di Casa Bossi (dott. Consuelo Vignarelli) l'utilizzo della sala dell'Ordine per tenere sabato 18 ottobre un corso formativo nell'ambito delle proposte di Casa Bossi.

13/19/2019: Patrocinio Comune di Bellinzago corso di formazione portale telematico.

Con riferimento a quanto esposto dal Segretario, il Consiglio delibera di concedere il patrocinio all'evento formativo proposto dal Comune di Bellinzago in merito all'utilizzo del portale telematico per la presentazione delle pratiche edilizie on line. Il seminario formativa gratuito si terrà il prossimo 11 dicembre presso la Sala Consigliare del Comune.

14/19/2019: Pagamenti.

Il Consiglio delibera i seguenti pagamenti:

Architetti senza Frontiere	Donazione / intervento NA19	€ 200,00
Ar-cò	Donazione / intervento NA19	€ 200,00
CNAPPC	40% quote CNA più nuovi iscritti anno 2019	€ 16.110,00
Coop. Soc. Emmaus	pulizie sede Novara	€ 270,00
BPN Paribas	Canone leasing multiservice VB	€ 253,50
BPN Paribas	Canone leasing multiservice NO	€ 225,01
Italgrafica	Materiale stampe NA2019	€ 1.230,00
Pane, Amore e... Poderia	Rinfresco Inaugurazione NA2019	€ 1.236,36
Ing. Foppoli	Intervento evento Costruire nel Costruito	€ 112,03
BPM	Canone uso secondo token internet banking	€ 18,00

15/19/2019: Proposta Divisare. (archivio progetti iscritti). Rel. arch. Ghisolfi.

Alla luce di quanto precisato dal Vice Presidente in merito al costo della convenzione che è da intendersi ad Ordine e non a persona come inizialmente ed erroneamente inteso, il Consiglio delibera di aderire alla Convenzione con Divisare Srl - al costo di € 60,00 - per l'abbonamento al servizio che consente agli iscritti di pubblicare i propri progetti sulla piattaforma "Divisare", creando una sorta di archivio progetti.

§ § §

PUNTI e RELAZIONI

3. odg. - FEDERAZIONE

- Relazione incontro interfederativo Milano 30 settembre 2019. Rel. arch. Vergerio.

L'arch. Vergerio riferisce in merito all'incontro interfederativo (con le Federazioni e Consulte delle Regioni Lombardia, Liguria, Veneto, Friuli – Venezia Giulia e Ordini Architetti PPC Trento e Bolzano). Sono stati discussi i seguenti temi: MEPA, Prestazioni gratuite a favore della PA per Commissioni Locali del Paesaggio, rimborso operatori Gruppi Operativi presso il CNA e Bilancio partecipato.

Si è anche dibattuto sui nominativi per la scelta dei nuovi rappresentanti per l'Ufficio Presidenza presso il Consiglio Nazionale Architetti PPC.

- Relazione convegno di Bard 11-12 ottobre 2019. Rel. arch. Vergerio.

In data 11 e 12 ottobre 2019 si è tenuto il Forte di Bard (AO) il Convegno "Progetto il Paese - Dare futuro alle città e ai territori dove viviamo". I relatori e gli interventi sono stati di buona qualità. Si è registrata purtroppo poca partecipazione soprattutto da parte degli ordini piemontesi.

- Relazione Consiglio di Federazione Biella 16 ottobre 2019. Rel. arch. Vergerio.

L' arch. Vergerio relaziona in merito al Consiglio di Federazione tenutosi a Biella lo scorso 16 ottobre.

Sono stati discussi i medesimi argomenti oggetto di confronto dell'incontro interfederativo del 30 settembre. Si è assunta unanimemente la decisione di sostenere la candidatura di Enrica Lavezzari, presidente dell'Ordine di Monza e Brianza alla prossima votazione per l'ufficio di presidenza della CNO che si terrà a Padova il prossimo 25/10.

- Relazione Consiglio Rete Professioni Tecniche Piemonte 18 ottobre 2019. Rel. arch. Vergerio.

L'incontro delle RPT del Piemonte si è tenuto lo scorso 18 ottobre presso il Collegio dei Geometri a Casale Monferrato. Si è discusso in merito all'ingresso dell'Ordine di Alessandria nella RPT che è stata accolta. Messa in discussione dello Statuto in quanto non esiste un organo intermedio con funzioni di esecutivo, che contempra la rappresentanza di tutte le professioni aderenti tra Direttivo e Assemblea.

5. odg. - PROFESSIONE

- Stati Generali della Green Economy 2019. Rimini, 5 e 6 novembre. Rel. il Segretario

Il Consiglio visiona il programma degli Stati Generali della Green Economy che si terrà a Rimini i prossimi 5 e 6 novembre. Questa ottava edizione è dedicata al tema "Green New Deal e sfida climatica: obiettivi e percorso al 2030".

Per concomitanza di impegni, non potrà partecipare alcun Consigliere.

- Relazione incontro tavolo di concertazione per revisione BIN edizione 2020.

Viene data lettura della relazione dell'incontro in oggetto inviata dall'arch. Silvana Provera delegata alla riunione insieme alla collega arch. Paola Ravarelli.

“Erano Presenti: Andrea Leo, Mauro Carmagnola, i rappresentanti dell'Ordine degli Architetti, degli Ingegneri e dei Geometri, Alberto Perego per l'Associazione Industriali, Stefano Ottaviani per l'API, i rappresentanti dei piccoli investitori, la Dott.ssa D'Errico della Camera di Commercio.

Al tavolo di lavoro del BIN si è aggiunta la FIAIP per poter dare il proprio contributo in merito al mercato della zona dei Laghi che la FIMAA non copriva completamente.

Il Presidente Andrea Leo ha riassunto, per i Colleghi che si sono aggiunti, il lavoro svolto negli anni precedenti. Ha riferito in merito all'apertura di un nuovo possibile settore di investimento nel mercato degli alloggi da poter dare in locazione agli studenti universitari.

Riunione con Jeupo il giorno 21/10 ore 11,00 presso l'Università di Novara per rappresentare le esigenze abitative di studenti, docenti e personale dell'Università. Predisposto un google form per la verifica delle esigenze. Si pensa di avere un riscontro nei prossimi 3/4 mesi.

Sono state confermate le fasce di valori come già fatto per l'anno scorso nella rappresentazione delle zone di Novara e dei paesi limitrofi.

Si chiede agli Ordini professionali il contributo per l'aggiornamento dei valori da inserire.

A breve ci faranno sapere quale argomento potrà essere trattato da un rappresentante degli architetti, anche se resta ancora per quest'anno di grande interesse il tema del risparmio energetico ed in particolare nei confronti della casa passiva.

Esiste un sito che si chiama borsino immobiliare, ma che ricava i valori dall'osservatorio dell'agenzia delle entrate. Il borsino curato da FIMAA è reperibile a questo link

<http://fimaanovara.it/chi-siamo/chi-siamo1/item/637-borsino-immobiliare-novarese-2018-bin>

Il Consiglio concorda nell'invitare gli iscritti con esperienza in BioEdilizia, Risparmio energetico, Domotica, e interessati a collaborare con l'Ordine a comunicare la propria disponibilità all'Ordine entro il 10/11/2019 per la redazione di un articolo inerente la tematica - che verrà pubblicato nell'edizione 2020 del Borsino Immobiliare Novarese.

(la consegna di un elaborato scritto verrà probabilmente richiesta entro i primi giorni di dicembre)

- Relazione incontro associazione AAA. Milano, 30 settembre. Rel. arch. Ghisolfi e arch. Trevisan;

Con riferimento all'aggiornamento della stima dei costi del progetto "Attraverso le Alpi", l'arch. Ghisolfi riferisce che gli Ordini continueranno a pagare solamente la quota di iscrizione annuale. Si cercheranno fondi esterni (alle Province) per continuare l'iniziativa Urban Reports (indagine fotografica sul territorio alpino).

6. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Proposta corso sul restauro (Ordine di Pavia). Rel. l'arch. Vergerio.

Il Consiglio valuta la proposta dell'Ordine di Pavia per un corso sul restauro. Si evidenziano problemi legati al costo elevato e alla scelta del relatore.

La ricerca di un probabile sponsor potrebbe coprire parte dei costi.

Si attende un ulteriore chiarimento di tali costi; potrà poi essere eventualmente proposta una call fra gli iscritti.

- Proposta corso sulla privacy. Rel. il Segretario.

Relaziona il Segretario.

Il responsabile del trattamento esterno dei dati soggetti alla privacy, avv. Simona Maruccio, ha proposto un corso formativo della durata di sei ore suddiviso in due moduli di tre ore, utile ad acquisire una attestazione necessaria alla gestione dell'ufficio ai sensi di quanto previsto dalla normativa sulla privacy.

Può essere una proposta da utilizzare come formazione deontologica. La proposta viene trasferita all'attenzione delle Commissioni Formazione.

7. odg. - BANDI E CONCORSI

- Bando di gara Comune di Mergozzo. Riscontro della stazione appaltante. Rel. arch. Trevisan.

A seguito della segnalazione dell'Ordine inviata alla stazione appaltante circa il bando di gara del Comune di Mergozzo con oggetto "*Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in esecuzione, per i lavori di realizzazione nuova sede scuola primaria e secondaria primo grado. Il lotto stralcio Scuola Media. Ristrutturazione ed adeguamento edificio ex Cemea*", l'arch. Trevisan riferisce che il Comune di Mergozzo ha comunicato di aver modificato il testo del bando risolvendo in tal modo ogni problematica segnalata in precedenza.

8. odg. - INFORMAZIONE

- Sito internet Ordine. Proposte di modifiche. Contenuto e Forma. Rel. il Segretario.

Relaziona l'arch. Ferraris.

Emerge la proposta di attivazione della Commissione Comunicazione che possa dare le linee guida per aggiornare e strutturare le pagine del sito internet dell'Ordine, dando comunque l'incarico ad una persona specializzata che percepisca un compenso.

9. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Relazione Corso Contabilità (Visura / ISI). rel. dipendente sig.ra Mirella Allievi.

La dipendente Mirella Allievi ha partecipato lo scorso 25 settembre ad un corso sulla contabilità pubblica organizzato dalla ditta Visura / ISI - che ha siglato una convenzione con il Consiglio Nazionale Architetti PPC per la fornitura di software per la gestione della contabilità pubblica.

E' stato un seminario operativo. I relatori hanno illustrato il programma ISI / Visura con delle premesse normative. Hanno fatto riferimento al D.Lgs. 91/2011 che stabilisce che anche gli Ordini professionali devono tenere la contabilità pubblica. La questione rilevante riguarda la predisposizione del Bilancio Preventivo, che diventa strumento autorizzatorio.

Si richiede un preventivo per l'adeguamento del software già di nostro possesso (pacchetto Albo- Protocollo - Contabilità).

Si valuta anche l'eventualità del servizio di tenuta di contabilità da parte della società.

9. odg. - ATTIVITA' CULTURALI

- NovarArchitettura 2019. Resoconto / Partecipazione eventi. Considerazioni Rel. la Presidente e il Segretario.

Il Tesoriere analizza i costi e i ricavi della manifestazione. Da una prima analisi dei dati a disposizione il risultato della manifestazione risulta positivo da un punto di vista economico, meno da quello della partecipazione degli iscritti.

IL SEGRETARIO
Arch. Lucia Ferraris

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.f. di Presidente
Arch Mauro Vergerio

IL PRESIDENTE
arch. Nicoletta Ferrario