

## CFP 3 CFP

Riconosciuti 3 CFP per **ARCHITETTI**

**Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.**

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



## DATA E ORARIO

Martedì 14 Dicembre 2021  
dalle 10:00 alle 13.00



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 20,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

**Prospecta Formazione**  
045/4935072  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso-web live

# MAI DIRE CILAS - Il punto definitivo sulla conformità urbanistica

### → OBIETTIVI

Con la Cila-Superbonus (CILAS) il legislatore ha cercato di snellire il percorso di accesso alle agevolazioni fiscali Ecobonus 110% e Sismabonus 110%.

Sono infatti entrate in vigore ad agosto, con la conversione in legge del D.L. 77/2021 ("Decreto Semplificazioni Bis"), le modifiche apportate all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 sul comma 13-ter e l'inserimento dei due nuovi commi 13-quater e 13-quinquies, che consentono un regime speciale, sia edilizio che fiscale, per gli interventi di Superbonus 110% in assenza di demolizione e ricostruzione dell'intero edificio, anche se riguardano parti strutturali e prospetti.

In particolare, non va dichiarato lo stato legittimo delle opere e quindi non è necessario segnalare eventuali abusi edilizi.

Peccato però che non si sia tenuto conto delle opere illegittime con rilevanza strutturale, prettamente attinenti agli interventi di Sismabonus 110%, che possono includere riparazioni locali oppure miglioramenti o adeguamenti strutturali.

Il problema è piuttosto evidente, oltre che spinoso: come fa uno strutturista a non tenere conto di eventuali abusi edilizi nella realizzazione del progetto? E se ne vuole tener conto può comunque usare la CILAS? Cosa potrebbe accadere al progetto complessivo di miglioramento dell'edificio nel caso l'amministrazione disponga la demolizione di un abuso?

### → PROGRAMMA

#### 10.00 – 13.00

- Cenni titoli abilitativi attinenti al Superbonus e bonus edilizi anteriori al D.L. 77/2021
- La precedente versione dello Stato Legittimo parziale relativa al Superbonus su parti comuni
- Introduzione della CILA Superbonus (CILAS)
- Condizioni necessarie, riserve ed efficacia;
- Requisiti formali e dati urbanistici semplificati;
- Il rapporto con norme speciali e di settore: antisismica, paesaggistica;
- L'efficacia immediata o differita della CILA e CILAS;
- Varianti finali e in corso d'opera
- Sovrapposizione con opere diverse dal Superbonus
- Il parallelo con altre pratiche edilizie per bonus minori o opere escluse da bonus
- Rischi: possibile dichiarazione di inefficacia postuma
- Art. 49 TUE: decadenza o revoca benefici fiscale
- Varie ed eventuali con question time.

Docente:

**Ing. Carlo Pagliai** – Studio Tecnico Pagliai