



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

# Relazione del Revisore al Bilancio di Previsione dell'anno finanziario 2025

Gentili iscritti,

La sottoscritta rag. Angelè Roberta, Revisore Contabile dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e VCO ha esaminato il progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2025 composto dai seguenti documenti:

Relazione Programmatica del Presidente;

Relazione del Consigliere Tesoriere

Il Revisore ha potuto riscontrare che i documenti acquisiti rispondono alle previsioni di cui agli artt. 5,6,7,8 e 9 del "Regolamento di Amministrazione e contabilità per gli Ordini locali di piccole dimensioni" proposto dal Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

Sono state richieste ed ottenute analitiche precisazioni sulle singole poste di bilancio e sono stati eseguiti i necessari riscontri con i dati della contabilità dell'anno in corso. Non sono state ravvisate imprecisioni e/o incongruenze tra i dati esposti e quelli ricavabili dalla proiezione dei dati storici.

Dall'esame della documentazione, il Revisore ha verificato che il bilancio di previsione è stato redatto nel rispetto dei principi di unità, annualità, universalità, integrità, veridicità ed attendibilità, come previsto dagli articoli 10,11 e 12 del citato Regolamento di amministrazione e contabilità e specificatamente

- **Unità** . in quanto il bilancio rappresenta una entità giuridica unica e unitaria, articolata in uno stato di previsione dell'entrata e tanti stati di previsione della spesa articolati in maniera tale da destinare alcune fonti alla copertura solo di determinate e specifiche spese, salvo diversa disposizione normativa. Il totale delle entrate finanzia nel suo complesso la gestione dell'Ordine e sostiene la totalità delle spese durante la gestione.
- **Annualità** in quanto sia le entrate che le uscite sono riferite all'anno dell'esercizio di riferimento
- **Universalità** Sia le entrate che le uscite sono state iscritte in Bilancio nel loro importo integrale
- **Integrità** sia le entrate che le uscite sono iscritte in Bilancio senza compensazione alcuna tra entrate ed uscite



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

- **Veridicità.** Il principio della veridicità fa riferimento alla necessità di avere un quadro fedele e corretto che ricerca nei dati contabili di bilancio la rappresentazione delle reali condizioni delle operazioni di gestione di natura economica, patrimoniale e finanziaria di esercizio. Il principio della veridicità si applica ai documenti di rendicontazione e di gestione e anche a quelli di previsione nei quali, tale principio, si esplica quale rigorosa valutazione dei flussi finanziari generati dalle operazioni che si svolgeranno nel futuro periodo di riferimento. Nella fase di previsione, si devono evitare le sottovalutazioni e le sopravvalutazioni delle singole poste e le previsioni di competenza e di cassa devono essere formulate sulla base di rigorose analisi, tenendo conto anche dei residui presunti provenienti dalla gestione dell'anno corrente e degli esercizi precedenti.
- **Attendibilità.** Il principio dell'attendibilità, strettamente connesso con il principio della veridicità, prevede che le previsioni e in generale tutte le valutazioni sottostanti alle poste di bilancio richiede che si faccia riferimento a valori attendibili e ad analisi e a stime ragionevoli, determinate in conformità alla legislazione vigente e basate su aspettative attendibili di acquisizione e di utilizzo delle risorse. Le informazioni contabili riportate sono considerate attendibili se sono scevre da errori e distorsioni rilevanti e se gli utilizzatori possono fare affidamento su di esse. L'applicabilità di tale principio è estesa anche ai documenti descrittivi ed accompagnatori del bilancio e al rendiconto e ai relativi documenti accompagnatori.

Il Revisore ha ottenuto dal Consiglio, ed in particolare dal Consigliere Tesoriere, informazioni sulla prevedibile evoluzione della gestione con particolare attenzione alle operazioni di maggior rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e attuate, sono conformi alla legge e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea degli Iscritti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio.

Elemento distintivo del bilancio di previsione per l'anno 2025 è l'utilizzo di "avanzo di amministrazione presunto" per l'importo di €. 41.000,00. Tale previsione di utilizzo di avanzo presunto normata ai sensi dell'art.186 del TUEL prevede che gli importi siano destinati al finanziamento di spese di investimento. Dalla relazione Programmatica del Presidente e dalla relazione del Consigliere tesoriere emerge che l'importo sopra indicato sarà destinato all'acquisizione di attrezzatura specifica "laser scanner" da mettere a disposizione degli iscritti.

Il Revisore alla luce dei principi di contabilità finanziaria, condivide la collocazione delle singole poste nelle diverse gestioni ed evidenzia il previsto pareggio di competenza della Gestione Finanziaria 2025

Il quadro generale riassuntivo delle previsioni finanziarie per l'esercizio 2024, risulta come segue:

#### QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA 2025

- ENTRATE CORRENTI	euro	281.580,00
- ENTRATE IN CONTO CAPITALE	euro	<u>250,00</u>



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

<b>TOTALE ENTRATE</b>	euro	<b>281.830,00</b>
Utilizzo avanzo di amministrazione presunto	euro	<u>41.000,00</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	euro	<b>322.830,00</b>
- USCITE CORRENTI	euro	281.580,00
- USCITE IN C/CAPITALE	euro	<u>41.250,00</u>
<b>TOTALE USCITE</b>	euro	<b>322.830,00</b>
- ENTRATE PARTITE DI GIRO	euro	35.500,00
- USCITE PARTITE DI GIRO	euro	- 35.500,00

Così come riferito nella Relazione del Tesoriere, il Revisore rileva che la previsione complessiva delle entrate e delle uscite correnti chiude in pareggio pertanto è stato rispettato l'equilibrio di gestione indicato dal Regolamento di Contabilità. La gestione in conto capitale rileva in "entrata" movimentazione per €250,00 per potenziale cessione beni ammortizzabili obsoleti e in "uscita" per €. 41.250,00 per l'acquisto di nuova attrezzatura o ammodernamento delle sedi di Novara e Verbania, così come già argomentato nei punti precedenti di questa Relazione

Il Revisore sulla base delle verifiche effettuate, riscontra che le entrate e le uscite sono previste con la maggiore precisione possibile, in un'ottica di prudenza e si fondano sull'analisi della dinamica storica delle voci di entrata e di spesa dell'Ordine, nonché sulla base della prevedibile evoluzione della gestione, rappresentata nei programmi e progetti descritti nelle Relazioni del Presidente e del Tesoriere.

Il Revisore, in considerazione di tutto quanto sopra, ritenuto che:

- Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge e del Regolamento di contabilità;
- Non sono emersi dall'esame del bilancio di previsione del 2025 rilievi di carattere tecnico;
- Le previsioni di entrata e di spesa risultano coerenti, congrue ed attendibili anche rispetto ai programmi stabiliti dal Consiglio dell'Ordine;
- Viene rispettato il pareggio di bilancio di gestione corrente previsto dal c.2 dell'art.12 del Regolamento di Contabilità ed Amministrazione; per le uscite di natura straordinaria è prevista la copertura attraverso l'utilizzo di entrate in conto capitale e parte di entrate correnti così come prevede l'art. 199 del TUEL
- Il bilancio di previsione e l'unita relazione del Tesoriere assicurano la leggibilità e la conoscenza delle previsioni di entrata e di spesa,

**ESPRIME**

Parere favorevole all'approvazione della proposta di bilancio di previsione 2025

Novara, 9 dicembre 2024

Rag. Angela Roberta

